

STADGAR FÖR TYRESÖ VÄGFÖRENING

Antagna vid föreningsstämmorna den 24 november 2005 och den 30 mars 2006.
Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Å§ 1 FIRMA

Föreningens firma är TYRESÖ VÄGFÖRENING.

Å§ 2 SAMFÄLLIGHETEN

Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Tyresö GA3 och har att ombesörja och bekosta väghållningen i fråga om de vägar vilka förklarats vara föreningens, samt att handha de i föreningen ingående fastigheternas gemensamma angelägenheter i övrigt rörande dessa vägar. Vad nu sagts gäller även sådan annan allmän plats än väg som förklarats vara vägföreningens.

Å§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid Lantmäteriförvaltningen bestäms om dess ändamål.

Å§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under Å§ 2.

Å§ 5 STYRELSE - säte, sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Tyresö kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter jämte två suppleanter.

Å§ 6 STYRELSE val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma i november. Mandattiden för ledamot och för suppleant är två år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Det ena året väljs ordförande, två styrelseledamöter samt en suppleant, nästa år väljs tre styrelseledamöter samt en suppleant.

Å§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde

föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden, ska tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

Å§ 8 STYRELSE beslutförhet protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i

kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Å§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen ska:

- 1) Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
- 2) Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3) Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 4) Till den årligen återkommande ordinarie stämman i mars, avge styrelseberättelse för det gångna verksamhetsåret.
- 5) Till den årligen återkommande ordinarie stämman i november, uppgöra förslag till åtgärder att utföras under följande verksamhetsår, samt förslag till utgifts- och inkomststat och debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras och vad därav belöper på varje medlem enligt det för densamma gällande andelstalet.
- 6) Uppbära bidragen för föreningens verksamhet, om ordinarie sammanträde inte bestämmer annat. Dessa ska erläggas inom tre månader efter ordinarie stämma i november på så sätt som styrelsen anvisar. Efter sagda tid ska styrelsen upprätta restlängd och omedelbart föranstalta om indrivning av resterande bidrag jämte indrivningskostnader.
- 7) Om förvaltningen omfattar fler samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
- 8) I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- 9) tillse att egendom under dess förvaltning är försäkrad till betryggande belopp, samt att för föreningens kassaförvaltning finns betryggande garantiförsäkring. Kontanta tillgångar ska i den mån de inte omedelbart tas i anspråk för utbetalningar placeras på så sätt som blivit godkänt vid ordinarie föreningsstämma.

Å§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie stämma i november utse en revisor och en revisorsuppleant. Revisorberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Å§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

Å§ 12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas medel som beslutas av stämma.

Å§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

Två ordinarie stämmor ska årligen hållas under mars respektive november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den eller revisorerna finner det

erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 Å§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter. När stämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att sju dagar före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma i mars ska förvaltningsberättelse finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

Å§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och delges medlemmarna i samband med fakturan för vägavgift eller genom separat skriftlig kallelse. Kallelseåtgärd ska vidtagas senast tio dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämma, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i Å§ 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Å§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den 20 februari respektive den 20 oktober. Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen. Styrelsens beredning ska utmynna i en rekommendation till stämman. Om styrelsens rekommendation går emot förslaget i motionen, fordras för bifall till motionen minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

Å§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma i mars ska följande ärenden behandlas.

- 1) Val av mötesordförande
- 2) Mötet öppnas
- 3) Val av sekreterare för stämman
- 4) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 5) Styrelsens och revisorernas berättelse
- 6) Ansvarsfrihet för styrelsen
- 7) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 8) Övriga frågor
- 9) Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt plats där protokollet hålles tillgängligt
- 10) Stämmans avslutande.

Vid ordinarie stämma i november ska följande ärenden behandlas.

- 1) Val av mötesordförande
- 2) Mötet öppnas
- 3) Val av sekreterare för stämman
- 4) Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
- 5) Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6) Styrelsens förslag till åtgärdsprogram för kommande kalenderår
- 7) Ersättning till styrelse och revisorer
- 8) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd, jämte fastställande av debiteringslängd
- 9) Val av styrelsens ordförande
- 10) Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 11) Val av revisorer och revisorsuppleanter
- 12) Val av valberedning
- 13) Övriga frågor

14) Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt plats där protokollet hålles tillgängligt

15) Stämmans avslutande.

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 14 och 15.

Å§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas enligt majoritetsprincipen om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 Å§ lagen om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har

betydelse för bedömandet av röstetalet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det. Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta vid stämman men ej utöva röst- och motionsrätt innan han fullgjort vad han eftersatt.

Å§ 18 ÄNDRING AV STADGARNA

Ändring av dessa stadgar ska för att bli gällande antagas av två på varandra följande föreningsstämmor, varav minst en ordinarie, och med en tidsutdräkt mellan stämmorna om minst 60 dagar, samt därefter fastställas av Lantmäteriverket.

Å§ 19 PROTOKOLLJUSTERING, TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.

KOMMENTARER TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avses SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för förvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till Å§ 1

Firman ska tydligt skilja sig från andra hos den statliga lantmäterimyndigheten registrerade ännu bestående samfällighetsfirmor (29Å§SFL).

Till Å§ 2

Samfällighetsföreningens ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsföreningen får ej bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18Å§SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som inlutit vid försäljning. Alla samfälligheter ska anges uttömmande och på sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registreringsbeteckningen anges.

Till Å§ 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till Å§ 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 Å§ andra stycket SFL). För samfällighet enligt Miljöbalken SFL1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 Å§ SFL)

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 Å§ 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamenteriskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 Å§ 1 stycket 1 eller 2 SFL ska vid tillämpning av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3Å§SFL).

Till Å§ 5

Styrelsen för samfällighetsföreningen ska bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot ska vara myndig (30 Å§ SFL) men behöver inte vara medlem.

Till Å§ 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen ska bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (32 Å§ SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom/henne skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han/ hon utsetts (32 Å§ SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns, av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 Å§ SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare.

Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 Å§ SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts ska anmälas till den statliga lantmäterimyndigheten (26 Å§ SFL). Även ändring i dessa förhållanden ska anmälas till den statliga lantmäterimyndigheten (26 Å§ SFL).

Till Å§ 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annan föreskrivs i stadgarna (35 Å§ SFL). Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant. Tredje stycket avser bl. a. då kontakt tas brevledes eller per telefon.

Till Å§ 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter överensstämmelse med SFL, stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot SFL eller annan författning eller mot stadgarna (35 Å§ SFL)

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 Å§ SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 Å§ SFL).

Bestämmelsen under punkten 7 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 Å§, 42 Å§, 45 Å§, 48 Å§ och 60 Å§ SFL.

Till Å§ 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Till Å§ 12

Regler om fondering finns i 19 Å§ SFL.

Till Å§ 13

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiodens utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma. Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma ska hållas och därvid anger de ärenden som ska behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 Å§ 3 st. SFL).

Till Å§ 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter ska länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 Å§ SFL).

Till Å§ 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 Å§ SFL).

Över beslut som fattats på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 Å§ andra st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 Å§ SFL) och stämmobeslut (53 Å§ SFL).

Till Å§ 17

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 Å§ SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 Å§ SFL). Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse ska medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 Å§ SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från dessa bestämmelser kan dock föreskrivas i stadgarna (49 Å§ SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de givna rösterna, om ej annat föreskrivs i stadgarna (51 Å§ SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna ska det gälla.

Till Å§ 18

Beslut om stadgeändring, ska genom styrelsens försorg anmälas för registrering. Vid anmälan ska bifogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skatt (52 Å§ SFL).

Till Å§ 19

Angående tillgänglighet av protokollet, se kommentar till Å§ 16.

KONTAKTA OSS

Tyresö Vägförening
Box 681, 135 26 TYRESÖ
info@tyresovagforening.se
www.tyresovagforening.se

Vägavgifter och ändring av fastighetsägande:
08-742 81 82 eller faxa 08-555 72 976

Vid väghållningsfrågor och akuta vägproblem:
Tyresö kommun, tekniska kontoret
08-5782 9800. Telefontid mån-fre 9.30-12, 13-15.
Övriga tider 08-798 44 44.
kundtjanst.tekniska@tyreso.se